V 2026-1.0

Abgrenzungsliste zur Gebäudenorm

Präambel

Die Abgrenzungsliste bezieht sich auf die Gebäudenorm der Vereinigung der Kantonalen Gebäudeversicherungen, Version 2025-1.1.

Anwendung

Die nachfolgende Abgrenzungsliste enthält neben der direkten Zuordnung eines Bestandteils zum Gebäude (Ja/Nein) häufig zusätzliche Bedingungen, z. B. „nicht-betrieblich genutzt“. Bestandteile, die diese Bedingungen nicht erfüllen, werden entsprechend gegenteilig zugeordnet, ohne gesondert aufgeführt zu sein. (Beispiel einer Zuordnung „Küche: nichtbetrieblich genutzt“: Gebäude Ja → alle betrieblichen Küchen (z.B. Restaurants gehören somit nicht zum Gebäude, werden sind aber nicht in der Liste drin).

Bedingungen und Definitionen

- **Nicht-betrieblich (vs. betrieblich) genutzt:** kein Zweck zur gewerblichen Nutzung des Gebäudeelements oder des Gebäudes selbst wie Wohnhäuser und kollektive Haushaltungen (gemäss Registerharmonisierungsverordnung: Alters- und Pflegeheime, Erziehungsheime, Internate und Studentenwohnheime, Institutionen für Behinderte, Spitäler, Heilstätten und ähnliche Institutionen im Gesundheitsbereich, Institutionen des Straf- und Massnahmenvollzugs, Gemeinschaftsunterkünfte für Asylsuchende, Klöster und andere Unterkünfte religiöser Vereinigungen; analog auch Personalrestaurants, Verpflegungseinrichtungen für den Eigenbedarf wie Teeküchen/Pausenküchen in Betrieben aller Art und Schulen, öffentliche und private).

- **Betrieblicher / technischer Teil (vs. baulicher Teil):** jener Teil einer Anlage oder Einrichtung, der einem betrieblichen, industriellen oder prozesstechnischen Zweck dient und nicht zur Gebäudestruktur gehört. Darunter fallen u.a. Motoren, Aggregate, Hebevorrichtungen, Verarbeitungsanlagen sowie vergleichbare maschinelle Vorrichtungen. Der betriebliche / technische Teil kann zwar im oder am Gebäude installiert sein,

Interkantonaler Rückversicherungsverband IRV
Bundesgasse 20 Postfach 3001 Bern T +41 31 320 22 22 mail@vkg.ch www.vkg.ch

ist jedoch grundsätzlich austauschbar, ohne die Bausubstanz zu beeinträchtigen.
Als baulicher Teil gilt jener Teil einer Anlage oder Einrichtung, der dauerhaft mit der Gebäudestruktur verbunden ist und ohne wesentlichen Eingriff in die Bausubstanz nicht entfernt werden kann. Dazu gehören insbesondere Fundamente, Bodenplatten, Becken, Schächte, Mauerwerk, tragende Konstruktionen sowie fest eingemauerte oder eingegossene Leitungsführungen. Der bauliche Teil ist grundsätzlich Bestandteil des Gebäudes und fällt in den Deckungsbereich der Gebäudeversicherung. Ist der baulicher Teil dennoch nicht als Teil des Gebäudes definiert, dann ist der technische / betriebliche Teil ebenfalls nicht Teil des Gebäudes.

- **Fest verbunden (wo kein technischer Teil besteht):** das Element ist sowohl in der Absicht als auch aufgrund der Bauart auf Dauer fest installiert, an/eingebaut oder im Gebäude integriert. Dies gilt vornehmlich, wenn eine gebäudespezifische Konzeption oder Anpassung des Elements erfolgte oder es nur mit einem unverhältnismässigen Aufwand oder substanziellen Schaden am Haus oder Element selbst entfernt werden könnte. Bauten, welche sowohl in ihrer Existenz aber auch die Verbindung auf unter 5 Jahren ausgelegt sind, sind aber nicht als dem Gebäude zugehörend zu betrachten.

- **Künstlerische und historische Werte:** immaterieller, kultureller oder Liebhaberwert eines Gebäudes oder Gebäudeelements

Abgrenzungsliste

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Abferkelboxen	**Nein**	
Abluft- und Absauganlagen: betrieblichen Einrichtungen	**Nein**	
Abschluss- und Schiebewände	**Ja**	
Abschrankungen: fest verbunden und betrieblich genutzt	**Nein**	auch in Ställen
Absperrgitter und Umzäunung	**Nein**	
Absturzsicherungen: an/auf Gebäude	**Ja**	
Abteilwände und Badeinbauten	**Ja**	
Abwaschmaschinen: nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	
Abwasserpumpen: im Gebäude für die eigene Gebäudetechnik	**Ja**	ohne Ableitungen ausserhalb des Gebäudes
Abwasserreinigungsanlage, Kläranlage: nicht-betrieblich genutzt oder baulicher Teil in Betrieben	**Ja**	ohne Klärbecken
Akkus: für die nicht-betriebliche Gebäudenutzung	**Ja**	
Aktenlifte: im Gebäude fest verbunden	**Ja**	
Akustikelemente: fest verbunden	**Ja**	
Alarm-, Evakuations- und Überwachungsanlagen: für das Gebäude und fest verbundene Teile, nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	z.B. keine Zentralen der Polizei oder Securitas
Alternative Energieanlagen: auf dem Grundstück und solange ein Teil dem Gebäude Strom liefert	**Ja**	wie Sonnenkollektoren, Biogasanlagen, Wärmepumpen, Erdsonden inklusive Bohrloch; inkl. Contracting
Anbauten	**Ja**	wie Garagen, Velounterstände usw., nicht selbständiges Gartenhaus oder Hütte
Anbindevorrichtungen für Tiere	**Nein**	
Anlagen neben dem Gebäude: ohne benutzbaren Raum und Dach und ohne Verbindung zum Gebäude	**Nein**	z.B. Fahnenmast
Anpassrampen inklusive Vorsatzschleusen	**Ja**	
Anschlagkästen	**Nein**	angebaut, nicht eingebaut

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Antennenanlagen für Radio, TV, Kommunikation und Gebäudetechnik: für nicht-betriebliche Zwecke	**Ja**	inkl. Leitungen, ohne Mieteranlagen
Anzeigetafeln, Matchuhren	**Nein**	
Apothekeneinrichtungen	**Nein**	siehe aber Mietereinbauten und Anhang der Gebäudenorm
Aquarien: fest verbunden	**Nein**	
Archivanlagen	**Nein**	
Arztpraxeneinrichtungen	**Nein**	siehe aber Mieterausbauten und Anhang der Gebäudenorm
Aufladeeinrichtungen / Ladestationen: nicht betrieblich genutzt	**Ja**	
Aufstallungen und Boxen	**Nein**	
Aufzüge für Personen und Warentransport: im / am Gebäude und fest verbunden	**Ja**	
Ausschwingmaschinen	**Nein**	
Aussenanlagen: ohne benutzbaren Raum und Dach und ohne Verbindung zum Gebäude	**Nein**	z.B. Fahnenmast
Aussenbeleuchtung: freistehend / nicht am Gebäude	**Nein**	
Aussentreppen: fest mit dem Gebäude verbunden	**Ja**	
Ausstellungsinstallation und Ausstellungsausbauten	**Nein**	
Ausstellungskästen: fest in der Wand verbunden	**Ja**	
Autoabgasbeseitigungsanlagen: nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	wie in Tiefgaragen
Autoeinstellhallen	**Ja**	
Autohebeanlagen, Autolifte, Autoheber: baulicher Teil	**Ja**	
Automaten	**Nein**	wie Billettautomaten, Cigarettenautomaten, usw.
Autoparkier und Autoparkierverstellanlagen: inkl. baulicher Teil	**Nein**	
Autowaschanlagen: baulicher Teil	**Ja**	
Backöfen: fest verbunden und nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	
Badgeanlagen und Zutrittskontrollanlagen: nicht-betrieblich genutzt und fest verbunden	**Ja**	nicht Zentralen z.B. von der Polizei oder Securitas
Bahneinrichtungen	**Nein**	Barrieren, Lichtschranken, Ticketautomaten, Leitsysteme, Signalanlagen, etc.
Bahninfrastrukturen: Unterführungen, Gruben, Rampen, Perrondächer, Barrieren	**Nein**	Warteräume auf Perrons gehören zum Gebäude

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Bancomaten, Bankomaten	**Nein**	
Bänke, Bestuhlung: fest verbunden	**Ja**	in Kirchen, Konzerträumen, Kinos usw.
Bartheken: spezifisch an die Räumlichkeiten angepasst und kann nicht ohne substanzielle Beschädigungen entfernt werden, nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	siehe Anhang Gebäudenorm für Einzelabklärung
Bassinabdeckungen und Bassinüberdeckungen	**Nein**	
Bassins: aussen und nicht am Gebäude angebaut	**Nein**	inkl. Bassinfilter und Pumpenanlagen, selbst wenn sie im Gebäude fest verbunden sind
Batterien: für die Gebäudeversorgung / Gebäudebestandteile	**Ja**	
Baugruben, Baugrubenabschlüsse, Baugrubensicherungen	**Nein**	
Baugrundverstärkungen (Pfählungen tiefgründige)	**Ja / Optional**	
Bauprovisorien	**Ja**	im Rahmen der Schadenminderung wie Notdächer, Heizungen
Bautenschutz gegen Vogelverunreinigungen: fest verbunden und aus festen Materialien	**Ja**	wie Zacken, Verdrahtungen, usw.
Befeuchtungsanlagen: nicht betrieblich genutzt und fest verbunden	**Ja**	
Behälter für die Gebäudetechnik und fest verbunden	**Ja**	z.B. Heizöltanks, Boiler
Behälter, gemauerte	**Ja**	
Behandlungsstühle	**Nein**	
Behinderten- und Treppenlifte	**Ja**	
Beichtstühle fest verbunden	**Ja**	
Beleuchtungskörper: für die Grundbeleuchtung des Gebäudes, fest verbunden	**Ja**	damit Gebäude nutzbar wird; inklusive Notbeleuchtung; ohne Effektbeleuchtung, Werbebeleuchtung
Belüftungsanlagen: nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	auch dazugehörende Filter- und Waschanlagen
Benzinzapfanlagen, Treibstoffzapfanlagen: auf dem Grundstück mit dem Gebäude verbunden, für nicht-betriebliche Zwecke	**Ja**	
Bepflanzungen	**Nein**	
Beschallungsanlagen: nicht-betrieblich genutzt und mit Gebäude fest verbunden	**Ja**	ohne Apparate
Beschattungsanlagen: fest verbunden	**Ja**	Sonnenstoren, Lamellenstoren, Markisen, etc.
Beschickungsanlagen	**Nein**	

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Beschilderungen	**Nein**	
Beschriftungen: am Gebäude angemalt oder eingehauen	**Ja**	z.B. Als Raum- und Orientierungshilfen
Bestuhlungen: fest verbunden, baulicher Teil	**Ja**	
Betriebstechnische Einrichtungen	**Nein**	
Bewässerungsanlagen	**Nein**	
Bibliothekseinrichtungen: fest verbunden	**Nein**	
Bienenkästen und Bienenschränke	**Nein**	
Bildhauerarbeiten und Stukkaturen	**Ja**	künstlerische und historische Werte ausgenommen
Bildschirme für Steuerung und Bedienung von versicherten Bauteilen	**Ja**	
Billettautomaten und dergleichen	**Nein**	
Biogasanlagen: baulicher Teil	**Ja**	
Blachenrolltore und Blachenwände: fest verbunden	**Ja**	
Bleiverglasungen	**Ja**	
Blindstromkompensationsanlagen: nur dem Gebäude dienende	**Ja**	Teil der elektrischen Grundinstallation
Blitzschutzanlagen: innere und äussere	**Ja**	
Blockheizkraftwerke: für die Gebäudeheizung	**Ja**	
Böden und Bodenbeläge: fest verbunden / verlegt, nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	inklusive Markierungen; auch Kegelbahnen, Tennishallenplätze usw.
Bodenbeläge, Wandbeläge und Deckenbeläge	**Ja**	
Bodenmarkierungen	**Ja**	siehe Zuordnung von Böden und Bodenbelägen
Boiler und Durchlauferhitzer: nicht-betriebliche Nutzung	**Ja**	
Bootsaufzüge: im Gebäude	**Nein**	im Bootshaus oder Werft
Bootsstege	**Nein**	
Bottich	**Nein**	
Boxen für Tierhaltung	**Nein**	
Brandabschottungen	**Ja**	

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Brandmelde-, Lösch- und Notrufanlagen	**Ja**	Rauch, Gas; Co2, Sprinkler usw.; auch Alarmzentralen aufgeschaltet; auch in Liften
Brenn-, Glüh- und Härteöfen	**Nein**	
Brennräume: baulicher Teil	**Ja**	
Briefkasten: freistehend oder fest verbunden	**Ja**	
Brüstungskanal: für Gebäudeinstallation	**Ja**	
Buffets: fest verbaut	**Ja**	
Bühnen: nur fest verbundener oder baulicher Teil	**Ja**	
Bühneneinrichtung, Bühnentechnik	**Nein**	
Bunker: oberirdisch, zivil genutzt, baulicher Teil und fest verbundene Schutzeinrichtungen und Gebäudetechnik	**Ja**	
Büro, im Rohbau gemietet mit fest verbundenen Mietereinrichtungen	**Ja**	
Bushaltestellen, Busunterstände: sofern Gebäudebegriff entsprechend	**Ja**	nur Sitzbank und Tafel genügt nicht
Cheminée, Schwedenofen, Ofen	**Ja**	auch in Betrieben, solange für die Raumwärme genutzt
Chorbogenkreuze, in Kirchen	**Ja**	
Chorgestühl: fest verbunden	**Ja**	
Coiffeurstühle und Waschbecken, inkl. Anschlüsse	**Nein**	
Compactus-Anlagen, bewegliche Archivanlagen	**Nein**	
Computersteuerung für Fütterungsanlage	**Nein**	
Container: mit dem Boden fest verbunden	**Ja**	
Contracting-Anlageteile: welche zumindest zum Teil Energie an das Gebäude liefern und sich auf dem Grundstück befinden	**Ja**	kann auch freistehend aber mit Leitung fest verbunden sein
Dachbegrünung, Fassadenbegrünung: mit Schüttung und Erdreich und Bepflanzung	**Ja**	als Abdichtung und Isolation oder andere Gebäudenutzungfunktionen wie Kühlung
Dampfabzüge und Abzugshauben, in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen	**Ja**	
Dampfbäder und Saunen: fest verbunden	**Ja**	
Dämpfer	**Ja**	siehe auch Spezialfundationen
Dampfkamine bei Ställen	**Nein**	

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Dampfkessel, Dampfinstallationen: für die Gebäudetechnik	**Ja**	vor allem für die Gebäudeheizung
Dampfmaschinen und Dampfturbinen	**Nein**	
Datenleitungen und Multimedialeitungen in Wohngebäuden: fest verbunden	**Ja**	ohne Mieteranlagen
Deckengemälde und Dekorationsmalereien	**Ja**	ausser künstlerische und historische Werte
Deckenventilatoren	**Nein**	
Doppelböden	**Ja**	für Installationen usw.
Dörranlagen	**Nein**	
Drehkreuze	**Nein**	
Drehöfen	**Nein**	z.B. in Zementfabriken
Drehscheiben, Geleise und Weichen	**Nein**	auch im Gebäudeinnern
Druckanlagen, Druckluftanlagen, Vakuumanlagen: für die Gebäudetechnik	**Ja**	inklusive Leitungen und Kompressoranlagen
Dunstabzugshauben: nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	
Durchlauferhitzer: nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	
EDV-Anlagen, Telefonanlagen	**Nein**	inklusive Router und Modem
Effektbeleuchtungen	**Nein**	
Einbauschränke und -korpusse	**Ja**	
Einbauten und Einrichtungen: fest mit dem Gebäude verbunden	**Ja**	siehe aber Praxiseinbauten
Einbrennkabinen: baulicher Teil	**Nein**	z.B. für Automalerei
Einbruchsanlagen, Sicherungsanlagen: für das Gebäude und fest verbundene Teile, nicht betrieblich genutzt	**Ja**	z.B. keine Zentralen der Polizei oder Securitas
Einkaufsgeschäfte in Bahnhöfen / Bahnbetrieben	**Ja**	in Unterführungen etc.
Einlauf- und Überfallschützen mit allfällig dazugehörenden Rechen	**Nein**	
Einrichtungen in religiösen Bauten: fest verbaut	**Ja**	wie Altäre, Beichtstühle, Emporen, Kanzeln, Orgeln: sofern fest verbunden
Einzelgeräte mit Steckeranschluss	**Nein**	
Eisautomaten: fest verbunden und nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	
Eiserner Vorhang	**Ja**	baulicher Teil und Vorhang

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Elektrische Hausinstallationen	**Ja**	Schalter, Steckdosen, Abzweigdosen, Schutzrohre inkl. Smart Home
Elektrische Leitungen und Steuerungen: für die Gebäudetechnik	**Ja**	Grundbeleuchtung, Telefon-, Uhren- und Türschliessanlagen, Smart Home usw.
Elektrische Maschinen, Motoren, Apparate, Instrumente: baulichen Einrichtungen	**Ja**	
Elektrizitätswerke für die Gebäudenutzung	**Ja**	
Elektrizitätswerke: betrieblich genutzt	**Nein**	
Elektroanlagen: für die Gebäudetechnik	**Ja**	nach Elektrozähler, bis aber ohne Verbraucher
Elektroanschluss-Säulen (dem Gebäude dienend)	**Ja**	
Elektrokessel: für die Gebäudetechnik	**Ja**	z.B. für Gebäudeheizung oder für das Warmwasser
Elektro-Ladestationen: auf dem Grundstück, für nicht-betriebliche Zwecke	**Ja**	inklusive Wallbox
Elektro-Tableaus, dem Gebäude dienende	**Ja**	
Elementbühnen	**Nein**	
Elementwände: mobile	**Nein**	
Elevatoren / Vertikaltransportanlagen: im Gebäude und fest verbunden	**Ja**	
Energie-Contracting-Anlagen, welche zumindest zum Teil dem Gebäude Strom liefern	**Ja**	
Energieerzeugungsanlage: für das Gebäude respektive nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	
Energieschirme	**Ja**	
Entfeuchtungsgeräte: nicht-betriebliche Nutzung	**Ja**	wie Wäschetrockner siehe Waschküchen-Einrichtungen
Enthärtungs-, Entkalkungs-, Filter-, Regenwasser- und Grauwasseranlagen für Gebäudewasserversorgung	**Ja**	
Entlüftungsanlagen in Ställen	**Nein**	
Entmistungsanlagen: im Gebäude, baulicher Teil	**Nein**	
Entstaubungsanlagen	**Nein**	
Erdanker	**Nein**	
Erdkollektoren, Erdregister und Erdsonden: zum Teil für das Gebäude benutzt	**Ja**	ausserhalb und unter den Gebäuden, inklusive Bohrung
Erdüberdeckungen	**Nein**	siehe aber Dachbegrünung
Erdverlegte Tanks: für die Gebäudetechnik	**Ja**	

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Erschliessungsleitungen	**Nein**	
Essen	**Nein**	(Feuerstellen in Schmieden)
Etablis	**Nein**	
Fahnenstange: freistehend oder am Gebäude fest verbunden	**Nein**	inkl. Flagge
Fahrleitungen, Geleise, Weichen im und ausserhalb des Gebäudes	**Nein**	inklusive Steuerungen
Fäkalientank auf gleicher Parzelle: nicht betriebliche Nutzung	**Ja**	inklusive Fäkalienpumpe
Falt- und Trennwände: fest verbunden	**Ja**	
Farbspritzanlagen und -kabinen: baulicher Teil	**Nein**	
Fassaden- und Dach-Spannfolien	**Ja**	für den Gebäudeschutz; gilt nicht für Folientunntel und Vergleichbares
Fassadenreinigungsanlage: fest verbunden	**Ja**	
Fassadenschutzeinrichtungen gegen Verunreinigung durch Vögel	**Ja**	
Fasslager	**Ja**	ohne Fässer
Fenster mit Glasmalerei	**Ja**	ohne künstlerische und historische Werte
Fenster- und Fenstertürläden	**Ja**	
Fernheizkraftwerke: welche zumindest zum Teil dem Gebäude Energie liefern	**Ja**	ohne Leitungen zum Gebäude
Feuerlöschanlagen: fest verbunden	**Ja**	Berieselungs-, Kohlensäure-, Halon-/Schaumlösch-, Sprinkleranlagen u. dgl.
Feuerlöscher: mobile	**Nein**	
Feuermelde- und Feuerlöschanlagen: fest verbunden	**Ja**	
Feuerungsanlagen: der Gebäudenutzung dienend	**Ja**	
Figuren: im Gebäude eingehauen oder fest verbaut	**Ja**	
Filmvorführeinrichtungen	**Nein**	
Filteranlage der Outdoor-Bassinanlage	**Nein**	für Bassin, welche aussen und nicht am Gebäude angebaut sind; gilt auch für die Technik im Gebäude; Indoor-Bassinanlagen sind Gebäude
Filteranlagen: nicht-betrieblich genutzt und fest eingebaut	**Ja**	
Firmen-, Reklameschilder und Beschriftungen	**Nein**	

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Flach- und Streifenfundationen, Bodenplatten	**Ja / Optional**	inkl. Spezialfundationen; besondere bauliche Vorrichtungen zur Verstärkung des Baugrundes wie Pfählungen, Bodenanker
Flüssigkeitstank: auf dem Grundstück oder im Gebäude fest verbunden, für die Gebäudetechnik	**Ja**	
Folienfassaden, inklusive Spann- und Montagevorrichtungen	**Ja**	für den Gebäudeschutz
Förderanlagen, Förderbänder, Kranbahnen	**Nein**	siehe aber fest eingebaute Lifte / Elevatoren
Fotovoltaikanlagen, Photovoltaikanlagen: als Contracting-Anlage: solange ein Teil für den Eigengebrauch genutzt wird	**Ja**	
Funkanlagen für Radio, TV, Kommunikation und Gebäudetechnik: nicht-betriebliche Zwecke	**Ja**	inkl. Leitungen, ohne Mieteranlagen
Futteranlagen	**Nein**	inklusive Verteilung, Futteraufzüge - und Förderanlagen, Kocher und Antriebsmotoren
Futterkocher in Käserei und Landwirtschaft	**Nein**	
Futtertransportanlagen	**Nein**	siehe aber (Waren-) Lifte, fest im Gebäude integriert
Futtertröge (Krippen)	**Nein**	
Fütterungs- und Futtertransportanlagen	**Nein**	inklusive mobile Tröge
Garagentorantriebe	**Ja**	
Garderobe-Einrichtungen: fest verbunden und nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	
Gartenanlagen	**Nein**	siehe aber Pergola / gedeckte Gartensitzplätze
Gartenhaus: fest verbunden	**Ja**	
Gartensitzplatz, Sitzplatzüberdachung: gedeckt und mit dem Gebäude fest verbunden	**Ja**	
Gartentrennwände: mit dem Gebäude fest verbunden	**Ja**	
Gartenumzäunungen und Gartenmauern	**Nein**	
Gaskessel, Gastanks: für die Gebäudetechnik	**Ja**	
Gasleitungen: im Gebäude oder vom Gastank der Parzelle, für die Gebäudetechnik	**Ja**	
Gasstrahlerheizungen, Wärmelampen	**Nein**	
Gaswarn- und Gaslöschanlagen: für die Gebäudetechnik	**Ja**	
Gattersägen	**Nein**	
Gebäudeleitsysteme: für die Gebäudetechnik	**Ja**	inklusive Programmierung

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Gebläse: für die Gebäudetechnik	**Ja**	z.B. für den Luftabzug
Gefrierschränke, Gefriertruhen: freistehend	**Nein**	
Gegensprechanlagen	**Ja**	inklusive Haustüröffner und Kamera
Gehege	**Nein**	
Geldautomaten	**Nein**	
Geldschränke: fest verbaut und nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	
Geleise samt Weichen im Gebäudeinnern und im Freien	**Nein**	
Gemeinschaftsantennen für Radio, TV und Kommunikation: nicht-betriebliche Zwecke	**Ja**	inklusive Leitungen, ohne Mieteranlagen
Generatoren: für die Gebäudetechnik	**Ja**	
Geräte: mobile	**Nein**	
Geschirrspülautomaten: fest verbunden, für nicht-betriebliche Zwecke	**Ja**	
Gestelle: wenn überwiegend bauliche Anlage, fest verbunden und mit statischer Funktion	**Ja**	
Getränkeautomaten und -dispenser	**Nein**	
Gewächshäuser: fest verbunden	**Ja**	ohne Folienbauten
Gewächshaustische	**Nein**	
Glasmalereien	**Ja**	ausser historische und künstlerische Werte
Glocke in Türmen	**Ja**	
Glockenstühle	**Ja**	
Glühöfen	**Nein**	
Grundbeleuchtung: im Gebäude integriert / fest verbunden	**Ja**	inkl. Glühbirnen, Fluoreszenzlampent etc.
Grundwasserisolierungen	**Ja**	
Gummimatten	**Nein**	
Haartrockner: fest verbaut und nicht-betrieblich genutzt	**Nein**	
Hallenbäder, Indoor-Pool: fest verbunden und nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	inklusive Steuer, Reinigungsanlagen etc.
Halonanlagen	**Ja**	
Handfeuerlöscher	**Nein**	
Handtrockner und Handtuchautomaten	**Nein**	

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Haushaltapparate, Haushaltmaschinen: fest verbunden und nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	
Hausleitsysteme	**Ja**	inklusive Programmierung
Hauswasserpumpen: für das Gebäude	**Ja**	
Hebebühnen, Anpassrampen, Verladerampen: baulicher Teil	**Ja**	
Hebevorrichtungen für Betten und dergleichen	**Nein**	
Heizanlagen: fest verbunden, dem Gebäude dienend	**Ja**	inklusive fest verbundene Teile wie Brenner, Leitungen, Radiatoren; Tanks usw.
Heizöltanks, Warmwasserspeicher: auf oder unter der Erde fest verbunden, im oder ausserhalb des Gebäudes, vorwiegend der Gebäudenutzung dienend	**Ja**	
Heizstrahler: fest verbunden	**Ja**	
Heliobus-Spiegelschächte	**Ja**	
Heuaufzüge	**Nein**	
Heugebläse, Heubelüftung und -verteilung	**Nein**	
Heukrane	**Nein**	inkl. Krahnbahnen / schienen (solange keine statische Funktion)
Heulegen: mit dem Gebäude fest verbunden oder freistehende, sofern überdacht	**Ja**	
Hobel- / Drechsler- / Mechanik-Tische	**Nein**	
Hochkamine zu Gebäudeheizungen	**Ja**	
Hochregalgestelle, Hochregallager: wenn überwiegend bauliche Anlage, fest verbunden und mit statischer Funktion	**Ja**	inklusive sämtlicher Installationen, ohne Kommissionierungsanlagen
Hohlraumböden	**Ja**	
Hotelküchen, Restaurantküchen, Gastronomieküchen	**Nein**	
Hotelzimmerausbauten: fest verbundene Bestandteile	**Ja**	
Hubbadewannen: nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	
Hurden	**Nein**	
Informatikanlagen	**Nein**	
Informations- und Hinweistafeln: fest mit dem Gebäude verbunden zur Raumorientierung	**Ja**	
Infrarot- und Elektro-Heizkörper: fest verbunden	**Ja**	
Infrarotkabinen: fest verbunden und baulicher Teil	**Ja**	

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Innenbeschattung	**Nein**	
Insektengitter: fest verbunden	**Ja**	
Intrusionsanlagen	**Ja**	inkl. Apparate und Leitungen
Jauchegrube	**Nein**	auch überdacht (ausser in Funktion eines Fundamentes / statischer Funktion)
Jaucherührwerke, Jauchemixer und Jauchepumpen	**Nein**	
Jauchgrube-Abdeckungen	**Nein**	auch wenn mit der Jauchgrube fest verbunden
Kabelanlagen, Kabelkanäle, Kabeltrassé: für die Gebäudenutzung / Gebäudetechnik	**Ja**	für Radio, TV, Strom, IT usw.
Kachel-, Eisen-, Cheminée- und Gasöfen samt Rauchrohren und Warmluftkanälen	**Ja**	
Kaffeemaschinen: fest verbunden und nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	
Kälteanlagen: für die eigene Gebäudetechnik, inkl. Aggregate	**Ja**	
Kamine: für die Gebäudenutzung	**Ja**	
Kanalisationsleitungen: ausserhalb und unter Gebäude	**Nein**	
Kandelaber	**Nein**	
Kantineneinrichtungen: nicht-betriebliche Zwecke	**Ja**	
Kanzeln: fest verbunden	**Ja**	
Kapelle in Laboratorium, Schulhaus etc.	**Ja**	
Käsereieinrichtungen	**Nein**	Käsekessi, Käsefertiger, Milchzentrifugen, Rührwerke, Pressen, Absauganlagen, Kannenrollbahnen, usw.
Kassen	**Nein**	inkl. Kreditkartenterminal mit Korpusanlagen und Transportband
Kassenautomaten	**Nein**	
Kassenschränke: fest verbunden und nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	
Kästen: eingebaut	**Ja**	
Katafalke, Aufbahrungsgerüste: fest verbunden	**Ja**	
Kegelbahnen: baulicher Teil	**Ja**	inkl. Bodenbelag und Kugelrücklauf
Kehrichtpressen	**Nein**	
Kehrichtverbrennungsanlage: baulicher Teil	**Ja**	

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Kellerraumunterteilungen, Lattenverschläge als Bestandteil der Grundausstattung	**Ja**	
Kino- und Saalbestuhlung: fest verbunden	**Ja**	ohne Video- und Audiotechnik und dergleichen
Kinofilmvorführeinrichtungen	**Nein**	
Kinotechnik	**Nein**	
Kioskanlagen	**Nein**	wie Regale usw.; siehe aber Kioskgebäude
Kioskgebäude	**Ja**	
Kirchenbank: fest verbunden	**Ja**	
Kirchenorgeln fest verbunden	**Ja**	
Kirchenspitze / -symbole, Dachreiter	**Ja**	Kreuz, Hahn, Kugel usw.
Kirchturmtechnik	**Ja**	wie Uhr, Glocke
Klappschotts, Überflutungsschutz: fest verbunden	**Ja**	
Kläranlagen: technischer Teil, betrieblich genutzt	**Nein**	inkl. Klärbecken und Faultürme
Kleinkraftwerke: für das Gebäude genutzt	**Ja**	z.B. in SAC-Hütten
Kleinwarenaufzüge: fest eingebaut und im Gebäude integriert	**Ja**	
Klima- und Lüftungsanlagen: nicht-betrieblich und fest eingebaut	**Ja**	inkl. Steuerungen, auch Klimasplitgeräte
Kollektorenmatten: für die Gebäudeklimatisierung und fest verbunden	**Ja**	auch verklebte
Kollergänge	**Nein**	
Kompaktusanlagen	**Nein**	
Kompostieranlagen: baulicher und technischer Teil	**Nein**	
Kompressoranlagen	**Nein**	inkl. dazugehörende Druckluftleitungen
Korbstoren: für den Schutz von Mensch, Tier und Waren	**Ja**	nicht Kleinstoren, welche nur für Werbezwecke dienen
Korpusse: fest verbunden, auch betrieblich genutzt	**Ja**	allenfalls Einzelabklärung gemäss Anhang Gebäudenorm
Kraftstromanschlüsse für Betriebseinrichtungen	**Nein**	
Kraftwerkanlagen: baulicher Teil bei betrieblichen Anlagen, auch technischer Teil bei nicht-betrieblichen Anlagen	**Ja**	nicht-betriebliche Anlagen: private Stromversorgung
Kranlagen, Kranbahn / -schienen: baulicher Teil	**Ja**	somit ohne technischen Teil (Lifte / Aufzüge), für alle Branchen / Zwecke

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Kratzbürsten und andere Tierpflegeanlagen	**Nein**	gilt auch für Tiernutzungsanlagen wie Melkroboter
Kremationsanlagen: baulicher Teil	**Ja**	
Kücheneinrichtungen, Küchenkombinationen: fest verbunden, für nicht-betriebliche Zwecke	**Ja**	inkl. Kochherde
Küchenventilatoren, Küchendunstabzüge: fest verbunden	**Ja**	
Kugelfänge	**Nein**	
Kühlaggregate	**Nein**	
Kühlcontainer, Kühlzellen (mobile)	**Nein**	
Kühlräume, Kühlanlagen, Kühlzellen: baulicher Teil	**Ja**	siehe separat Kühlschränke
Kühlschränke, Kühlvitrinen: nicht betrieblich genutzt	**Ja**	ohne Mietergeräte
Kühlwasseranlage: betriebliche Nutzung oder technischer Teil	**Nein**	
Kulissen	**Nein**	
Kulturbauten, Sportbauten: baulicher Teil und fest verbaut	**Ja**	
Kunst am Bau: fest verbunden oder aufgemalt	**Ja**	ohne historische, altertums oder künstlerische Werte
Kunstbauten an Verkehrsträgern	**Nein**	
Kunsteisbahngebäude: baulicher Teil	**Ja**	
Kunststoffbeläge, Wand + Boden (oberster Belag)	**Ja**	analog auch für andere, vergleichbare Beläge
Kunstwerte und Altertumswerte	**Nein**	
Labortische, Laboreinrichtungen: fest verbundend	**Ja**	auch in Schulen
Ladeneinbauten, Ladentheken, Ladeneinrichtungen, Ladenkorpusse: fest verbaut	**Ja**	siehe Anhang Gebäudenorm für Einzelabklärung
Laderampen und Anpassrampen: fest verbunden im und am Gebäude	**Ja**	
Ladesäulen, Ladestationen: auf Gebäudeparzelle nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	also somit auch freistehende Anlagen, welche mit einer Leitung zum Gebäude verbunden sind
Lagergestelle: fest verbunden und wenn überwiegend bauliche Anlagteile	**Ja**	
Lamellenstoren	**Ja**	
Lautsprecheranlagen, Boxen: im Gebäude integriert respektive eingelassen	**Ja**	
Läutwerk in Kirchen	**Ja**	alle fest verbundenen Kirchenteile wie auch Altar, Orgel, Beichtstühle, Bänke

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Legehennen-Einrichtungen, Freilaufgehege	**Nein**	
Leitplanken und Signalisationen	**Nein**	
Leitungen für EDV, Telefon und TV	**Ja**	
Leitungen: für die Ver- und Entsorgung bis hin zu Gebäude, ausser von / zu Anlagen auf der Gebäudeparzellen	**Nein**	z.B. Leitung von Erdsonde zu Gebäude gehört zum Gebäude
Leuchten und Lampen: Im / am Gebäude integriert	**Ja**	nicht nur fest verbunden
Leuchtschriften, Leuchtreklamen, Lichtreklamen	**Nein**	siehe aber Orientierungshilfen
Lichtsteuerung	**Ja**	
Liegestellen	**Nein**	z.B. in Zivilschutzanlagen
Liftanlagen für Person- oder Warentransport: im Gebäude und fest verbunden	**Ja**	
Löschmedium: mobile	**Nein**	wie Feuerlöscher, Löschdecken etc.
Löschposten	**Ja**	
Luftentfeuchtungsgeräte: fest verbunden und für die Entfeuchtung von Räumen	**Ja**	inkl. Kanal, Monobloc und Steuerung; z.B. in Waschküchen
Lufterhitzer und Öfen: für die Gebäudetechnik und fest verbunden	**Ja**	
Luftschutzaggregate (Ventilation etc.)	**Ja**	
Luftstromvorhänge, zu Gebäude- / Raumeingängen	**Ja**	
Lüftungsanlage, Klimaanlage, Lüftungsaggregate: fest verbunden und nur für die nichtbetriebliche Raumklimatisierung	**Ja**	inkl. Abluftventilatoren, Kanäle und Steuerung, ohne Filter / Verbrauchsmaterial
Mahlgänge	**Nein**	
Malereien, gemalte Bilder oder Schriften auf Gebäudeteile	**Ja**	ohne künstlerische oder historische Werte
Mangeln	**Nein**	
Markierungen in Turnhallen und dergleichen	**Ja**	
Markisen: fest verbunden	**Ja**	
Maschinen, Motoren: betrieblich genutzt und fest mit dem Gebäude verbunden	**Nein**	inkl. Steuerungen
Masten, Seile und dergleichen	**Nein**	
Materialtransportanlagen: fest verbaut und in Gebäude integriert	**Ja**	angebaut genügt nicht; z.B. Warenlifte
Mehrisolationen zu Tonstudiokeller: fest verbaut	**Ja**	

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Melkanlagen, Melkstände, Milchkühlanlagen, Milchbassins, Milchzentrifugen und Melkabsauganlagen, Milchtanks	**Nein**	inkl. Leitungen
Melkstand: baulicher und technischer Teil	**Nein**	
Mietereinbauten: ohne betriebliche Ausbauten	**Ja**	siehe Anhang Gebäudenorm für Einzelfallabklärungen
Mikrowellenherde: fest verbunden und für nicht-betriebliche Zwecke	**Ja**	
Milchbassins, Milchkühler, Milchzentrifugen, Milchtanks und Milchabsauganlagen	**Nein**	
Minibars	**Nein**	
Mischkästen	**Nein**	
Mischpult	**Nein**	
Mistgruben	**Nein**	inkl. überdachten Anlagen
Mistmaschinen	**Nein**	
Mobiliar Möbilierung	**Nein**	
Moloks	**Nein**	
Multimedialeitungen in Wohngebäuden: fest verbunden	**Ja**	
Musikanlage / Mediencenter	**Nein**	siehe aber in Wand integrierte Lautsprecher
Musiklautsprecher: in das Gebäude integriert	**Ja**	nicht aber nur fest verbundene, inkl. Leitungen;
Nachttresore: fest verbunden und in Gebäude integriert	**Ja**	
Nasslöschposten	**Ja**	ohne mobile Feuerlöscher
Nasszellen: fest verbunden	**Ja**	auch im Baukastensystem
Natelantennen, Mobilfunkantennen	**Nein**	
Netzwerkgeräte, Netzkästen	**Nein**	
Niedervoltbeleuchtungen: fest verbunden als Grundbeleuchtung	**Ja**	
Notbeleuchtung und Markierungen	**Ja**	
Notstromanlage und Netzersatzanlage: für die Gebäudetechnik	**Ja**	
Nottreppen	**Ja**	
Objektbeleuchtung, Zierbeleuchtung: fest verbunden	**Ja**	inklusive Notbeleuchtung, ohne Werbebeleuchtung
Obstpressen	**Nein**	

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Öfen: zur Gebäudeheizung, fest verbaut	**Ja**	
Öltanks: auf dem Grundstück oder im Gebäude fest verbunden, für die Gebäudetechnik	**Ja**	
Operationssaaleinrichtungen, Operationstische und Operationslampen	**Nein**	
Orgel: fest verbunden	**Ja**	
Ornament	**Ja**	
Paletten-Lagergestelle: mit statischer Funktion für das Gebäude	**Ja**	
Panzertüren zu Schutzräumen oder als Raumabschluss	**Ja**	
Parabolspiegel, Parabolantennen: nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	gilt nicht falls im Eigentum eines Mieters
Parkieranlagen und -einrichtungen, Parking	**Nein**	wie Ein- und Ausfahrtautomatik, Leitsysteme, Parklifte, Kassenstellen, Barrieren, Tore, Parkleitsysteme, Parkuhren; Tore und Lüftung sind aber Gebäude; siehe aber Autoparkieranlagen
Paternoster	**Ja**	
Pergola: fest mit dem Gebäude verbunden	**Ja**	
Perrondächer	**Nein**	
Personenaufzüge	**Ja**	
Personenhebe- und Spezialbadevorrichtungen	**Nein**	
Personenruf- und Suchanlagen: fest verbunden, nicht betrieblich genutzt	**Ja**	
Pfählungen	**Ja / Optional**	und andere Spezialfundationen; es steht den KGV frei, diese optional dem Gebäude nicht zuzuordnen
Pflanzentisch: fest verbunden	**Ja**	
Pflanzentrog: fest verbunden	**Ja**	nicht nur am Boden oder an die Wand angeschraubt
Pflegebadewannen: fest verbunden, nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	
Photovoltaikanlagen: welche zumindest zum Teil Energie an das Gebäude liefern, fest verbunden	**Ja**	in / an und neben dem Gebäude; gilt somit auch für Contracting-Anlagen
Pizzaofen: im Gebäude, fest verbunden und nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	inkl. Kamin und Rauchwaschanlage
Pneuschränke: fest verbunden, nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	
Podien: fest verbunden	**Ja**	

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Pokalvitrinen	**Nein**	
Postfachanlagen: fest verbunden	**Ja**	
Postomaten	**Nein**	
Praxiseinbauten, Praxiseinrichtungen	**Nein**	wie z.B. Zahnarztstuhl; siehe aber allgemein nutzbare Korpusse
Pressen	**Nein**	
Projektionsgeräte und -leinwände	**Nein**	
Pulte in Schützenhäuser: fest verbunden	**Ja**	
Pumpen: im Gebäude, der Ver- und Entsorgung von Wasser und Energie für das Gebäude dienend	**Ja**	
Putzgruben: im Gebäude, ohne technische Anlagenteile	**Ja**	
Pylon	**Nein**	freistehende Werbe- und Orientierungsstellen
Radio- und Fernsehapparate	**Nein**	
Radioantennen, Fernsehantennen, Parabolspiegel: fest verbunden, zumindest einem Teil dem Gebäude dienend und für nicht-betriebliche Zwecke	**Ja**	gilt somit nicht für Mobile-Antennen der Telekomanbieter und nicht für Mieteranlagen
Rampen, Laderampen: fest verbunden	**Ja**	inkl. Rampenheizung
Rauch- und Wärmeabzugsanlagen: für nicht-betriebliche Zwecke	**Ja**	
Rauchkammern: baulicher Teil	**Ja**	
Räume in Brückenkopfpfeilern	**Ja**	Geschäfte, Clubs usw.
Raumheizungsanlagen, Elektrospeicheranlagen: fest verbunden	**Ja**	wie Zentralkessel usw.
Raumklima- und Lüftungsanlagen	**Ja**	
Rednerpulte, Ambo: fest verbunden	**Ja**	
Regalstappellager: fest verbunden, sofern überwiegend bauliche Anlageteile	**Ja**	z.B. wenn mit statischer Funktion
Regenwassersammelanlage, Regenwassertanks: fest verbunden, über Leitungen mit dem Gebäude verbunden	**Ja**	inkl. Tank
Reklameschilder/-tafeln, Firmenschilder und Beschriftungen	**Nein**	auch nicht an Gebäude aufgemalte
Reservoire: für die Gebäudetechnik	**Ja**	
Restaurantküchen und Restaurantanlagen	**Nein**	
Retentionsbecken	**Nein**	ausser wenn es eine statische Funktion hat

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Rohrpost- und Aktenförderanlagen: fest in das Gebäude eingebaut / integriert	**Ja**	somit nicht, wenn nur an die Wand "angeschraubt"
Rollbänder, Rolltreppen, Fahrtreppen: für den Personentransport	**Ja**	
Rollenförderanlagen	**Nein**	
Rollläden, Raffstoren	**Ja**	
Rollregalanlagen	**Nein**	wie Compactusanlagen
Rollteppiche	**Nein**	jene, welche nicht fest verbunden sind
Rolltor-Abschlüsse: am Gebäude fest verbunden	**Ja**	inkl. Aufrollvorrichtung
Röntgenanlagen	**Nein**	
Rühlwände	**Nein**	
Rührwerke	**Nein**	
Saalbaueinrichtungen: fest verbunden	**Ja**	wie Stühle, Bühnen, Rednerpulte
Sackaufzüge und -rutschen	**Nein**	
Sakrale	**Nein**	wie Monstranzen, Baldachine; siehe aber fest verbundene Objekte unter "Kirchen…"
Sanitärapparate und Armaturen: fest verbunden, für nicht-betriebliche Zwecke	**Ja**	inkl. Leitungen, Wasserreinigungs- und Enthärtungsanlagen
Sauerstoffanlagen	**Nein**	hingegen Stickstoff- oder Sauerstoffreduktionsanlagen für den Brandschutz gehören zum Gebäude
Säulenlifte	**Nein**	siehe aber andere Lifte und Aufzüge, wenn im Gebäude eingebaut
Sauna: fest verbunden	**Ja**	
Saunaanlagen: baulicher Teil	**Ja**	
Schallschutztunnel	**Nein**	zum Schiessen
Schalt- und Notstromversorgungsanlagen: für nicht-betrieblich Zwecke	**Ja**	
Schalteranlage, Schalterkorpusse: fest verbunden und gebäudespezifisch gebaut	**Ja**	z.B. in Banken, Post, Bahnhöfen
Schalttableaux: nicht-betriebliche	**Ja**	
Schattierungsanlagen: nicht-betrieblich genutzt und fest verbaut	**Ja**	
Schaufenster, samt fest verbundenen Bauteilen	**Ja**	ohne Scheibenbilder / Scheibenrahmen
Scheibenstandeinrichtung	**Nein**	

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Schiebe- und Faltwände	**Ja**	ohne Freistehende
Schiess- und Scheibenstandeinrichtungen: baulicher Teil des Schützenhauses	**Ja**	ohne Bauten ausserhalb des Gebäudes
Schirmbars, Schirmdächer	**Nein**	
Schliessanlagen, Schliesssysteme: für Gebäude, ohne Schlüssel	**Ja**	inklusive Zutrittskontrolle
Schliessfächer	**Nein**	inkl. Paketabholstationen
Schmelzanlagen, Schmelzöfen	**Nein**	
Schockbeleuchtung: am Gebäude fest verbunden	**Ja**	
Schrägaufzüge: zumindest teilweise im Gebäude integriert	**Ja**	siehe aber in Gebäude eingebaute Aufzüge / Lifte
Schränke, Wandschränke: fest verbunden	**Ja**	
Schranken für Parkanlagen oder vergleichbar Anlagen	**Nein**	inklusive Steuerungen
Schriftenstand	**Nein**	
Schuleinrichtungen: fest verbunden	**Ja**	inklusive Küchen, fest verbundene Turngeräte, Wandtafeln, Bühnenreichrichtungen; ohne Kartenzüge, Projektoren / Präsentationstechnik
Schulküchen	**Ja**	
Schüttsteine, Ausgüsse und Spültröge: nicht betrieblich genutzt	**Ja**	
Schutzraumausrüstungen: für die Gebäudetechnik	**Ja**	wie Luftreinigungsanlagen, Belüftung
Schutzraumküchen	**Ja**	
Schutzraum-Liegestellen	**Nein**	
Schwachstromanlagen: für die Gebäudetechnik	**Ja**	wie Kommunikations-, TV-, Smarthomeanlagen
Schwachstromapparate: ausserhalb der Gebäudetechnik	**Nein**	
Schwimmbadabdeckungen	**Nein**	
Schwimmbäder: nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	inkl. Pooltechnik
Schwimmbassins, Schwimmbecken, Pools: ausserhalb des Gebäudes	**Nein**	inkl. Zubehör, Überdeckung, technische Anlagen
Seilbahn und Skilifte, baulicher Teil Gebäude	**Ja**	
Selbst-Tränkeanlagen	**Nein**	
Sende- und Empfangsanlagen: für die Gebäudetechnik, fest verbaut	**Ja**	

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Sicherheitsanlagen: fest verbunden und dem Gebäude dienend	**Ja**	
Sicherungskästen und -tafeln, inkl. Sicherungen: sofern teilweise für die Gebäudetechnik	**Ja**	
Sicherungsschmelzeinsätze und Verbrauchsmaterial	**Nein**	
Sichtschutzwände, Sichtschutzanlagen: fest mit dem Gebäude verbunden	**Ja**	
Sickerleitungen und -platten, -schächte: im / am Gebäude	**Ja**	ohne Sickerpackung
Signalanlagen in Schützenhäuser	**Nein**	
Signalanlagen, Signalisation	**Nein**	siehe aber Orientierungshilfen
Silos: egal welcher Bauart und unabhängig ob draussen oder im Gebäude	**Nein**	z.B. Fahrsilos, Flachsilossilos, Getreidesilos, Gründuttersilos, Spänesilos; inklusive Förderschnecken, Siloabdeckungen
Sirenen, Sirenenanlagen	**Nein**	
Sitzungsboxen in Büros	**Nein**	
Smarthomeanlagen für die Gebäudesteuerung, -kommunikation und -kontrolle	**Ja**	
Sockel von Anlagen, welche nicht als Gebäudebestandteil definiert sind	**Nein**	
Softwareprogrammierung zu versicherten Einrichtungen	**Nein**	
Solaranlagen, Solarfaltdächer, Solarfassaden, Solarziegel: auf dem Grundstück oder am / im Gebäude fest verbunden, sofern ein Teil der Energie dem Gebäude Strom liefert	**Ja**	Lose Solarmatten gehören nicht zum Gebäude
Solarium, Fitnessgeräte	**Nein**	
Solariumeinrichtungen	**Nein**	
Sondierstollen und Sondierbohrungen	**Nein**	
Sonnenkollektoren: auf dem Grundstück oder am / im Gebäude fest verbunden, sofern ein Teil der Energie dem Gebäude Strom liefert	**Ja**	
Sonnenschirme, Sonnensegel, Beschattungsnetze	**Nein**	siehe aber Markise (fest mit Gebäude verbunden)
Sonnenstoren, Markisen, Wintergarten-Beschattungen: am Gebäude fest verbunden und nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	
Sonnerie und zugehörige Haustür-Gegensprechanlagen	**Ja**	inkl. elektrische Türöffner und Monitore
Spaltanlage für Abwasser: für nicht betriebliche Zwecke	**Ja**	z.B. als Teil einer privaten Kläranlage
Spaltenböden in Ställen	**Ja**	
Späneabsaug- und -transportanlagen	**Nein**	

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Spannteppiche: am Boden fest verbunden / verklebt	**Ja**	
Speckstein- und Speicheröfen	**Ja**	
Speiselifte: im Gebäude fest verbunden	**Ja**	
Spezialleitungen für Schweissanlagen	**Nein**	
Spiegel, Wandspiegel und Spiegelschränke: fest verbunden und für nicht-betriebliche Zwecke	**Ja**	
Sportgeräte	**Nein**	in Fitnesszentren / Gym, Schulen
Sprachlaboreinrichtungen	**Nein**	
Sprinkleranlagen, Gaslöschanlagen, Sprühflutanlagen	**Ja**	
Spritzkabine und Spritzanlage: baulicher Teil	**Ja**	
Sprungturm- und Rutschanlagen: im Gebäude, baulicher Teil	**Ja**	
Spundwände	**Nein**	
Stallbelüftung	**Nein**	
Stand- und Luftseilbahnen, Sessel- und Skilifte: baulicher Teil	**Ja**	z.B. Berg- und Talstation, ohne technische Teile wie Kabinen, Masten, Billetautomaten
Stanz- und Biegemaschinen	**Nein**	
Starkstrominstallationen unter oder auf Putz: für das Gebäude	**Ja**	inkl. Kabelkanäle
Statuen: eingehauen oder festgemauert	**Ja**	Kunst- und Altertumswert ausgenommen
Staubsauganlagen: fest verbunden und in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen	**Ja**	inkl. Filter- und Saugeinheit,
Staumauer	**Nein**	
Steamer: fest verbunden und in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen	**Ja**	
Steinhauerarbeiten: am Gebäude	**Ja**	Kunst- und Altertumswert ausgenommen
Stellwände: mobile	**Nein**	
Stellwerkeinrichtungen	**Nein**	
Stempeluhren	**Nein**	
Sterilisationsanlagen	**Nein**	
Steuerungen und Steuerleitungen: für die Gebäudetechnik	**Ja**	z.B. Smart Home
Stockwerkeigentümerausbauten	**Ja**	

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Stoffbespannungen: fest verlegt als Wandverkleidung	**Ja**	
Storen: am Gebäude fest verbunden	**Ja**	Plissees und ähnlich sind nicht Gebäude
Störungsmeldeanlagen: für die Gebäudetechnik	**Ja**	
Stromerzeugungsanlagen, Generatoren: für die Gebäudetechnik	**Ja**	
Stukkaturen, Stuckaturen	**Ja**	Kunst- und Altertumswert ausgenommen
Stützmauern: für die Statik des Gebäudes	**Ja**	
Tabernakel	**Ja**	Kunst- und Altertumswert ausgenommen
Tableaus: für die Gebäudenutzung: für die Gebäudetechnik oder Gebäudeelemente	**Ja**	
Tafeln und Kasten für die Information und Orientierung zum Gebäude: freistehend oder an die Wand angeschraubt	**Nein**	
Tankanlagen von Heizungen: für die Gebäudenutzung	**Ja**	inkl. Tankkeller, ohne Tankinhalt; auch wenn sie ausserhalb und fest verbunden sind
Tanksäulen	**Nein**	inkl. Installationen und Leitungen
Tankstellen-Überdachung	**Ja**	
Taufsteine und -becken, Weihwasserbecken: fest verbunden	**Ja**	
Telefonanlage	**Nein**	z.B. Modem
Telefonanlagen, Telefonapparate, Telefonzentralen; Telefonkabinen	**Nein**	Telefonleitungen gehören zum Gebäude
Telefonleitungen, Radioleitungen und Fernsehleitungen	**Ja**	
Teppiche: mit dem Gebäude fest verbunden oder auf Raummasse zugeschnitten	**Ja**	
Terrassen: gedeckt und mit dem Gebäude fest verbunden	**Ja**	
Textil-Fassaden: fest verbunden	**Ja**	keine Baudabdeckungen
Theatereinrichtungen: fest verbundene Elemente	**Ja**	wie Bänke, Bühnen
Theken: spezifisch an die Räumlichkeiten angepasst und fest verbunden, auch betrieblich genutzt	**Ja**	siehe Anhang Gebäudenorm für Einzelfallabklärung
Tierhaltevorrichtungen	**Nein**	
Tinyhouses: mit dem Boden fest verbunden	**Ja**	
Tische: fest verbundene, im Gebäude	**Ja**	
Toilette mit Sammelgrube auf Gebäudeparzelle	**Ja**	

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Trafostationsgebäude: baulicher Teil	**Ja**	
Traglufthallen	**Nein**	
Tränkeanlagen	**Nein**	auch wenn im Gebäude
Transformatoren, Schalttafeln und Strompulte: auf der Gebäudeparzelle, fest verbunden und dem Gebäude dienend	**Ja**	
Transportable Lufterhitzer und Öfen	**Nein**	einschliesslich Öfen ohne Kaminanschluss
Transportanlagen: nicht im Gebäude fest verbunden	**Nein**	wie Hängebahnen, Schrägaufzüge, Kräne, Förderanlagen
Trefferanzeige	**Nein**	
Treibhäuser: mit festen Materialien gebaut und fest mit Boden verbunden	**Ja**	keine Folienhäuser
Treibstoff-Tankanlagen, Zapfsäulen und Treibstofftanks: nicht-betrieblich genutzt	**Nein**	siehe aber Gas- und Heizöltanks für das Gebäude
Trennwände: fest verbunden	**Ja**	
Treppen/Aussentreppen: mit Gebäude fest verbunden	**Ja**	
Treppenlifte: im Gebäude fest verbunden	**Ja**	auch in Betrieben
Tresen und Theken: fest verbaut, auch betrieblich genutzt	**Ja**	siehe Anhang Gebäudenorm für Einzelfallabklärung
Tresoranlagen, Schliessfachanlagen: baulicher Teil	**Ja**	bei Banken usw., inkl. Tresortüren
Tretschicht in Hallen: fest verbunden / verklebt	**Ja**	wie in Tennis-, Turn- und Reithallen
Tribünen: fest verbunden	**Ja**	
Trinkwasseraufbereitungsanlagen: nicht betrieblich genutzt	**Ja**	
Trockenklosetts	**Nein**	
Trockenöfen	**Nein**	
Trockenräume; Trocknereinrichtungen, Trocknungsanlagen: baulicher Teil	**Ja**	
Trotten	**Nein**	
Tumbler: nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	ausser durch Mieter eingebrachte Anlagen / Apparate
Turbinen: nicht-betrieblich genutzt und auf gleicher Parzelle	**Ja**	
Turbinenschächte	**Ja**	
Türen und Tore: fest verbaut	**Ja**	
Turmkreuze, Turmhähne, Turmkugeln, Turmuhren	**Ja**	inklusive Steuerungen

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Turngeräte: fest verbunden	**Ja**	
Türschliessanlagen: im Gebäude und für nicht betriebliche Anlagen	**Ja**	
Überdachung: fest verbunden	**Ja**	
Überwachungs- und Suchanlagen: betrieblich genutzt oder Anlageteile nicht fest verbunden	**Nein**	
Uhrenanlagen: fest eingebaut und nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	wie Turmuhren
Umgebung, Umgebungsmauern und Umgebungstore	**Nein**	
Umkleidekabinen: fest verbunden	**Ja**	
Umwälzpumpen: für die Gebäudetechnik	**Ja**	
Umzäunung	**Nein**	unabhängig von der Nutzung
Universelle Gebäudeverkabelung, UGV	**Ja**	
Universelle Kommunikations-Verkabelung, UKV: dem Gebäude dienend	**Ja**	
Unterbruchsfreie Stromversorgung, Notstromanlagen (USV): für die nicht-betriebliche Nutzung	**Ja**	inklusive Batterien
Unterführungen	**Nein**	Geschäfte und analoge Räume in Unterführungen sind aber Gebäude
Vakuumanlagen	**Nein**	
Velounterstände, Fahrradunterstände	**Ja**	
Ventilation und Klimageräte: fest verbunden oder in Wand integriert und für nicht-betriebliche Zwecke	**Ja**	keine Deckenventilatoren, Mono-Klimageräte
Ver- und Entsorgungsapparate wie Wasser- und Abwasserförderung: für die Gebäudenutzung	**Ja**	
Verbrennungsanlagen: baulicher Teil	**Ja**	
Verdunkelungseinrichtungen: fest verbunden	**Ja**	Jalousien, Markisen, Rollläden usw.
Verkaufskorpusse: fest verbunden	**Ja**	
Verladeeinrichtungen, Verladetechnik: baulicher Teil	**Ja**	wie Anpassrampen mit Balg, Andockstellen, Hebebühnen, Laderampen
Verpflegungsautomaten	**Nein**	
Verstärkung des Baugrundes	**Ja / Optional**	es steht den KGV frei, dies optional nicht dem Gebäude zuzuordnen

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Verteilanlagen sowie Leitungen: für die Gebäudetechnik	**Ja**	
Vertikallamellen (innerer Sicht- und Sonnenschutz)	**Nein**	
Videoüberwachungsanlagen: nicht-betrieblich genutzt und fest verbaut	**Ja**	
Vieh-Anbindevorrichtungen	**Nein**	
Viehhüteapparate	**Nein**	
Viehtränkeanlagen samt Wasserleitungen	**Nein**	
Vitrinen	**Nein**	auch fest verbundene
Volieren	**Nein**	
Vorfenster	**Ja**	
Vorhänge, Vertikallamellen und Rollos	**Nein**	
Waagen: baulicher Teil und mit dem Gebäude verbunden	**Ja**	
Wagenheber, Wagenlifte	**Nein**	
Wand- und Deckenmalereien	**Ja**	Kunst- und Altertumswert ausgenommen
Wände: mobil	**Nein**	
Wandkonvektoren	**Ja**	
Wandlöschposten mit Innenhydranten	**Ja**	ohne mobile Feuerlöscher
Wandmalereien	**Ja**	
Wandschränke: fest verbunden	**Ja**	
Wandtafel, Projektionswände: fest verbaut	**Ja**	Kartenzug ist nicht Gebäudebestandteil
Warenaufzüge: im Gebäude fest verbunden	**Ja**	Lifte / Aufzüge als Gebäude: zumindest teilweise an drei Wänden fest verbunden
Wärmeerzeugung: für das Gebäude	**Ja**	inklusive Verteiler
Wärmeerzeugungsanlagen im Contracting: auf dem Grundstück oder im Gebäude und wenn ein Teil dem Gebäude zugeführt wird	**Ja**	
Wärmekabinen: fest verbunden und für nicht-betriebliche Zwecke	**Ja**	
Wärmekraft-Koppelungsanlagen: für das Gebäude	**Ja**	
Wärmelampen	**Nein**	

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Wärmemessgeräte: für nicht-betriebliche Zwecke	**Ja**	
Wärmepumpen: für die Gebäudeheizung und nicht-betrieblich genutztes Warmwasser	**Ja**	auch der Teil ausserhalb des Gebäudes
Wärmerückgewinnungsanlagen: für die Gebäudeklimatisierung	**Ja**	
Wärmeschränke, Wärmetische	**Nein**	
Wärmetransportleitungen: ausserhalb des Gebäudes und nicht fest verbunden	**Nein**	
Waschbecken, Waschtische, Waschfontänen, Waschrinnen, Klosetts, Pissoirs	**Ja**	
Wascheinrichtungen: nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	ausser durch Mieter eingebrachte Anlagen / Apparate; wie Waschkessel, Waschmaschinen, Wäschetrockner, Ausschwingmaschinen; ohne Glättemaschinen;
Wasseraufbereitungsanlagen, Entkalkungsanlagen: nicht betrieblich genutzt	**Ja**	
Wasserfassung mit Leitung zu Gebäude	**Nein**	
Wasserleitungen: im Gebäude	**Ja**	
Wasserlöschposten	**Ja**	
Wasserräder	**Nein**	
Wasserschutz, Abschottung und Überflutungsschutz: fest am Gebäudeteil angebracht	**Ja**	
Wasserspeicher und Festspeicher (Wasser): nicht betrieblich genutzt	**Ja**	
Wasserversorgungen und Abwasseranlagen: nicht-betrieblich genutzt oder baulicher Teil in Betrieben	**Ja**	ohne Klärbecken
Wasserwarnanlagen	**Ja**	
Wechselrichter zu alternativen Energiegewinnungsanlagen	**Ja**	
Weihwasserbecken: fest verbunden	**Ja**	
Weinkühler: fest verbunden in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen	**Ja**	
Weinpressen	**Nein**	
Wellenböcke	**Nein**	
Wellnessanlagen: nicht-betrieblich genutzt oder baulicher Teil in Betrieben	**Ja**	
Werbefolien	**Nein**	
Werk- und Anschlussleitungen: ausserhalb des Gebäudes	**Nein**	
Werkstatteinrichtungen	**Nein**	

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Werktische; Werkbänke: fest verbunden und nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	
Werkzeugschränke: fest verbaut	**Ja**	
Wertschutzanlagen: fest verbunden bei nicht-betrieblicher Nutzung, baulicher Teil falls betrieblich genutzt	**Ja**	
Whirlpool: im Gebäude, fest verbunden und nicht-betrieblich genutzt, baulicher Teil bei betrieblicher Nutzung	**Ja**	
Windnetze in der Landwirtschaft	**Nein**	
Windräder, Windkraftanlagen: Stromerzeugung für die Gebäudetechnik	**Ja**	kein Gebäude falls nur für dekorative Zwecke
Windschutznetze, Windblachen	**Nein**	
Windschutzwände auf Balkonen und Terrassen: am Gebäude fest verbunden	**Ja**	
Windwächter, Sonnenwächter, Windmesser: für das Gebäude	**Ja**	
Wintergärten	**Ja**	
Wirtshausschilder	**Nein**	
Zähler	**Ja**	von Lieferanten für Wasser, Gas, Strom usw.
Zahnarztstühle	**Nein**	
Zapfsäulen, Tankstelleneinrichtungen: betrieblich genutzt	**Nein**	
Zeiterfassungsanlagen, Zeiterfassungsgeräte, Zeiterfassungssysteme	**Nein**	
Zelebrationsaltäre: fest verbunden	**Ja**	
Zeltähnliche Objekte	**Nein**	
Zeltüberdachungen	**Nein**	
Zentrale Staubsaugeranlagen: fest verbunden und nicht-betrieblich genutzt	**Ja**	inklusive Filter- und Saugeinheit
Ziegeleiöfen	**Nein**	
Zieröfen	**Nein**	
Zigarettenautomaten	**Nein**	
Zivilschutzausrüstungen	**Nein**	siehe aber Zivilschutzeinrichtungen
Zivilschutzeinrichtungen: fest verbunden	**Ja**	wie Lüftungs- und Notstromanlagen und Küchen, ohne Liegestellen
Zivilschutzräume	**Ja**	siehe auch Zivilschutzeinrichtungen

Gebäudebestandteile	Gebäude	Hinweis
Zivilschutzsirenen	**Nein**	
Zug- und Tragseile	**Nein**	
Zutrittskontrollanlagen: betrieblich genutzt	**Nein**	inklusive Drehkreuze und dergleichen